CIRKULÆR SJÆLLAND

REGION SJÆLLAND
– vi er til for dig

GATE 21
PORTEN TIL GRØN VÆKST

CIRKULÆR SJÆLLAND

# Bæredygtig erhvervsudvikling i Køge

Mette Lerdorf

Erhvervskonsulent

Connect Køge

REGION SJÆLLAND – vi er til for dig

GATE 21 PORTEN TIL GRØN VÆKST

# Connect Køge

- Connect Køge – virksomheders indgang til netværk, viden og udvikling

- Connect Køges kerneopgave er at styrke erhvervslivet og turismeindsatsen i Køgeområdet, være en aktiv medspiller i virksomhedernes hverdag - og sidst, men ikke mindst at brande Køgeområdets mange herligheder.

- Fokus på bæredygtighed og grøn omstilling siden 2013

CIRKULÆR SJÆLLAND

# Bæredygtig erhvervsudvikling

- Baggrund
  - Større fokus på bæredygtigt byggeri – også i Køge
  - Antagelse at store mængder byggevarer og -materialer går til spilde

- Formål
  - Etablering af et fungerende byggemarked/gensalgsbutik på Køge Genbrugsstation i samarbejde med Argo
  - Forretningsmodel for gensalgsbutikken
  - Indsamle viden om håndtering af byggematerialer på byggepladsen
  - Behov og barrierer hos aktørerne

CIRKULÆR SJÆLLAND

# Bæredygtig erhvervsudvikling

- Connect Køges rolle i projektet
  - Dialog med og samle information fra relevante aktører inden for byggebranchen
  - Afklare behov og barrierer
  - Etablere dialogmøde

CIRKULÆR SJÆLLAND

# Resultater

- Gensalgsbutikken er åbnet
- Mulighed for at aflevere effekter, nye og brugte, på genbrugspladsen
  - Barrierer:
    - Afgift for erhverv på genbrugspladsen
    - Forretningsmodellen er svær, hvis virksomheder skal aflevere eller kildesortere byggevarerne inden aflevering på genbrugsplads
    - Sortering og selektiv nedrivning koster ekstra tid og ressourcer
    - Virksomheder vil ikke købe byggevarer retur
    - Få kommuner har krav om brug at genbrugte materialer

CIRKULÆR SJÆLLAND

# Håndtering af byggevarer / byggeaffald

- Få virksomheder sorterer byggevarer og – materialer samt affald på byggepladser
- Ubrudte byggevarer returneres til byggemarked
- Nichemarked for gl. mursten, teglsten, vinduer

CIRKULÆR SJÆLLAND

# Afsætning af byggematerialer

- Barrierer for at genanvende byggemateriale
  - Markedet er ikke modent endnu
  - Virksomheder kan ikke planlægge deres byggeri efter hvad der er til salg
    - Gensalgsbutikken har mere fokus på privatmarkedet end virksomhederne
  - Svært at genbruge nedrevne byggematerialer generelt, da der ikke er sporbarhed, oprindelse, kvalitet
  - Overvejelse om byggemarkeder kunne indføre et gensalgsmarked med returnerede byggevarer- og materialer
  - Ikke prioritering fra entreprenør/bygherre at genbruge materialer

CIRKULÆR SJÆLLAND

# Adskillelse af byggematerialer ved nedrivning

- Barrierer:
  - Materialer er ikke beregnet til at kunne adskilles fx i badeværelser
  - Kunden betaler for ekstra omkostninger til nænsom nedrivning

CIRKULÆR SJÆLLAND

# Potentialer

Bæredygtige indkøb og udbud

- Køge Kommune
  - 80 % bæredygtige indkøb i 2025
  - DGNB certificeringer i nye bydele, Køge Nord
- Virksomheder stiller krav til underleverandører

- Produkter
  - Design for adskillelse

- Systemisk ændring af byggerier

CIRKULÆR SJÆLLAND

# Fremadrettede aktiviteter

- Fastholde fokus på målgruppen inden for bygge- og anlæg (og øvrige brancher)
- Cases om bæredygtige virksomheder
- Samarbejde med Køge Kommune
  - Udgangspunkt i Strategisk Energiplan og Klimaplan
- Strategiske retninger
  - CO2-reduktion
  - Øget genanvendelse

CIRKULÆR SJÆLLAND

# Kontakt

Mette Lerdorf
Erhvervskonsulent
Mail: ml@connectkoege.dk
Tlf: 2459 5008

www.connectkoege.dk

CIRKULÆR SJÆLLAND

# Bæredygtigt Living lab i Køge:

***Tiny Varigheden*** **kan blive et living lab på Køge Fælles Jord (KFJ), der viser hvordan vi i fremtiden kan planlægge og bygge bæredygtige byer. Ønsket om at leve fossilfrit og selvforsynende i funktionelle og veldesignede boliger, er målet med det nye boligfællesskab**

REGION SJÆLLAND
– vi er til for dig

argo
affald > ressourcer > genbrug > overskud

BUSINESS LOLLAND-FALSTER

GULDBORGSUND

KALUNDBORG KOMMUNE

KØGE KOMMUNE

LEJRE KOMMUNE

NCLF NORDISK CENTER FOR LOKALE FØDEVARER

NÆSTVED

ODSHERRED KOMMUNE

RESSOURCE CITY

RUC

SLAGELSE KOMMUNE

DANSK SYMBIOSECENTER
SYMBIOSIS CENTER DENMARK