



***1 Intern tværgående organisering**

Det er vigtigt, at den interne tværgående koordinering kommer godt fra start. Derfor giver det mening, at det tidligt i processen overvejes, hvordan det skal foregå. Hvordan skal formatet være? Hvem skal inddrages – og hvornår?

Det kan for eksempel bestå af en Taskforce med for eksempel planmedarbejdere, miljømedarbejdere og naturmedarbejdere, der har ansvar for: planloven, naturbeskyttelsesloven, miljøloven, miljøvurderingsloven, varmforsyningsloven, kommunal arealejer (drift + salg af areal).

Herudover bør der oprettes en udvidet projekteringsgruppe, hvor medarbejdere, der arbejder med vej- og trafikplanlægning, arealdrift, og jordflytning inddrages. Det skal sikre, at de er velinformerede allerede inden etableringsfasen starter.

***2 Definition af skitseprojekt**

En af forsyningsselskabernes første opgave i denne fase er at udarbejde en skitse over projektet. Skitsen er udgangspunktet for blandt andet den videre dialog med de kommunale myndigheder og elnetselskabet.

Skitsen bør indeholde:

- **Beskrivelse af teknologi** (F.eks. geotermi, varmepumpetype, etc.)
- **Kapacitetsstørrelse**
- **Fysiske dimensioner på anlæg** (Bygninger, anlæg, tanke og så videre)
- **Arealbehov** (Også udover bygninger, for eksempel plads til parkeringspladser)
- **Elbehov for varmeanlægget** (Så der sikres en oversættelse fra el til varme)
- **Placering eller maksimal afstand til aftagere** (Især vigtig hvis kommunen skal hjælpe med at udpege et egnet areal)

***3 Afklaring af fysisk placering**

Når skitsen er tegnet op, giver det mulighed for at tage fat på nogle mere konkrete opfølgingspunkter i forhåndsdialogen mellem kommune og forsyningsselskab. En af de ting, det giver mening at starte dialogen om tidligt, er afklaringen af den fysiske placering af for eksempel et eventuelt nyt anlæg, placering af infrastruktur.

Her skal det for eksempel identificeres:

- Hvilke type af fredninger, beskyttelseslinjer og miljømæssige begrænsninger er gældende på placeringen?
- Hvad skal der laves af undersøgelser, og hvornår skal de laves?
- Hvilken tidsmæssig betydning har det for lokalplanen?

***4 Afklaring af de planmæssige rammer**

I forhåndsdialogen er det også vigtigt at tage fat på afklaringen af de planmæssige rammer. Kan den eksisterende lokalplan og/eller kommuneplanramme rumme de(t) nye anlæg og infrastruktur?

Hvis nej, så skal der laves en ny lokalplan og eventuelt også et kommuneplantillæg. Det tager minimum seks måneder at få det endeligt godkendt, når du står med dit færdige udkast til lokalplanen. Lokalplanen skal muligvis også miljøvurderes, og det kan gøre processen med lokalplanen længere.

På dette tidspunkt ligger elnettilslutningsløsningen ikke fast, så det kan ikke siges med sikkerhed om, og i hvilken grad, der også skal tænkes nye arealer ind til eltekniske anlæg. Hvorvidt der bliver behov for arealer til eltekniske anlæg afhænger også af den øvrige elektrificering og udvikling i området. På trods af at behovet ikke er helt kortlagt, så er vurderingen af lokalplanen en god anledning til, at elnetskabet og kommunen begynder dialogen om potentielle arealbehov til elnetudvidelser. Det vil give mulighed for at udvidelsen af elnetinfrastruktur kan behandles politisk samtidig med arealanvendelsen til fjernvarmeproduktion.

Der bør være en løbende dialog mellem kommunen, elnetselskabet og forsyningsselskabet om elkapaciteten, fordi elkapaciteten kan blive opbrugt, inden der indgås nettilslutningsaftale. Den kommunale planmyndighed bør kontaktes omgående, hvis det bliver aktuelt med en

arealmæssig udvidelse for at realisere fjernvarmeproduktionen.

Store eltekniske anlæg kan opføres hurtigere, hvis der ikke er behov for at søge dispensation fra lokalplanen. Der er eksempler på, at eltekniske anlæg kan opføres i områder udpeget til erhverv, fordi der i udpegningen implicit også ligger en accept af tekniske anlæg. Det er forskelligt fra kommune til kommune, hvorvidt der er behov for at søge dispensation eller ej.

***5 Miljøkonsekvensvurdering af projektet**

Hvis projektet skal miljøkonsekvensvurderes, skal udarbejdelsen af projektforslaget ske under hensyntagen til resultatet af miljøkonsekvensvurderingen.

Se i øvrigt miljøvurderingsloven og vejledningen.

! Anmod om forsyning

Det er nu, elnetskabet har brug for, at der bliver anmodet om forsyning, hvis arbejdet fortsat skal foregå parallelt og indenfor samme tidsperiode.

Det kan være forskelligt, om forsyningsselskabet er klar til det på dette tidspunkt. Det afhænger blandt andet af tiltroen til projektøkonomien og tilslutningsgraden.

Hvis forsyningsselskabet er usikker på, om projektet kan realiseres, bør anmodning om forsyning afvente at udbuddet er gennemført og minimumstilslutninger er indhentet.

Det betyder, at elnetskabet ikke kan påbegynde sin planlægningsproces og det vil forsinke etableringen af elnettet.

***7 Behandling af projektforslag i kommunerne**

Det er forskelligt, hvordan de interne processer fungerer i forskellige kommuner. Det kan derfor være en god idé at være åben for praksis i kommunen, så de andre aktører er opmærksomme på tidsrammen for behandling af projektforslaget.

Hvis der er godkendelsesdelegation til administrationen, kan godkendelsen i praksis færdigbehandles på et par uger ud over den lovpligtige høring.

***8 Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven og miljøloven**

Vær opmærksom på, at eventuelle tilladelser og dispensationer skal være givet inden byggeriet går i gang - og også gerne inden byggetilladelsen gives.

Processen kan eventuelt køres parallelt med projektgodkendelsen. I langt de fleste tilfælde vil eventuelle problematikker i forhold til natur- og miljøbeskyttelse være fundet i forberedelsesprocessen.

***9 Byggetilladelse og trafikafviklingsplan**

Kommunen er ansvarlig for byggetilladelser og trafikafviklingsplan i forbindelse med etableringsfasen. For at kommunen kan være på forkant med godkendelsesproceduren, så spiller skitseprojektet også her en vigtig rolle. På den måde har kommunen altså de bedste forudsætninger for at rumme tilladelserne inden for det eksisterende plangrundlag (lokalplan/landzonetilladelse/kommuneplan). Hvad enten det allerede var på plads, eller er kommet på plads siden skitseprojektet.

Trafikafviklingsplanen skal udvikles i et tæt samarbejde mellem bygherren, det vil sige forsyningsselskab eller netselskab, og kommunen. Det er vigtigt tidligt at få kortlagt konsekvenserne, og etableret eventuelle afværgeforanstaltninger.

Planen skal senest være klar samtidig med, at byggetilladelsen gives. De skal nemlig være klar, når grave- og jordflytningstilladelser behandles. Arbejdet med at udvikle trafikafviklingsplaner skal koordineres tæt mellem bygherre (forsyningsselskab eller netselskab) og kommunen.

***10 Gravetilladelser og jordflytning**

Det er vigtigt for kommunen, at de er med i opløbet til ansøgninger om gravetilladelser og jordflytning. Her skal de nemlig have mulighed for at forberede sig bedst muligt på de mange ansøgninger, der kan komme.

Sagsbehandlingen bliver altså nemmere for alle, hvis man åbner dialogen i god tid.

***11 Afklaring af fysisk placering og planmæssige rammer til elnetudvidelse**

Hvis fjernvarmeprojektet udløser behov for arealmæssig udvidelse af elnettets hovedstationer, så starter en ny proces hos kommunen med skitseprojekts afklaring af fysisk placering og af planmæssige rammer. Det kan forsinke projektet samlet set.

Se *2 og *3.