

Framtidsanalys

Framtida energibehov, lagkrav och klimatförändringar

Interreg



Medfinansieras av
Europeiska unionen

Öresund-Kattegat-Skagerrak



GRÖN OMSTÄLLNING
I FLERBOSTADSHUS

öBo
Hem för dig



Innehåll

1. Inledning
2. ÖBO
3. Örebro Kommun
4. Sveriges Allmännytta
5. Energiprognos
6. ÖBOs målbild 2045

1. Inledning

Framtidsanalysen är en sammanställning av kortsiktiga och långsiktiga mål (2045), ÖBOs energiprognos fram till 2030 samt de direkta målen från ägaren Örebro kommun och även Sveriges Allmännytt. Målen är indelade i rubrikerna “Energi, drivmedel och vatten”, “Byggnation och inköp” samt “Hyresgästernas klimatpåverkan”. I denna versionen redovisas inte kraven på EU-nivå/övergripande.

3. ÖBO

Affärsmål

ÖBOs affärsmål 2026 med klimatkoppling

Energi, drivmedel och vatten

- Vi arbetar målmedvetet med att minska energianvändning och vattenförbrukning genom hållbara investeringar, driftoptimering och förändrat beteende

Byggnation och inköp & Hyresgästernas klimatpåverkan

- Vi ställer aktivt om projekt och förvaltning för att minska miljöpåverkan, klimatavtryck och resursanvändning över hela fastigheternas livscykel
- Vi minskar mängden avfall och ökar andelen återbruk genom cirkulära arbetssätt och aktivt stöd till hyresgäster att förändra sina beteenden
- Vi integrerar klimatanpassning tydligt i våra fastighetsstrategier och säkerställer att våra byggnader är rustade för framtidens väderförändringar



Hållbara hus

ÖBOs affärsmål 2026 med klimatkoppling

Hyresgästernas klimatpåverkan

- Vi skapar aktivt förutsättningar för hållbar mobilitet och förenklar delning av resurser



Levande stad

4. Örebro kommun

- **Klimatstrategi**
- **ÖSB 2026**
- **Avfallsplan**
- **Fordonsriktlinjer**

Klimatstrategins mål

Energi, drivmedel och vatten

- År 2030 är produktionen av förnybar el lika stor som elanvändningen på årsbasis
- Elanvändning ska effektiviseras med **12 %** till år 2030, jämfört med användning år 2022
- Fjärrvärmeanvändning ska effektiviseras med **8 %** till år 2030, jämfört med användning år 2022

Byggnation och inköp

- Alla kommunala fastighetsbolag ska årligen utse minst ett pilotprojekt som minskar klimatavtrycket.
- År 2026 ska alla byggnadsprojekt inom kommunkoncernen sätta projektspecifika klimatmål
- År 2030 ska samtliga nybyggnadsprojekt inom kommunkoncernen uppnå 20 procent lägre klimatavtryck än 2025 års gränsvärde enligt Boverket.

ÖSB 2026

Energi, drivmedel och vatten

ÖrebroBostäder ska fortsätta att vidta åtgärder för att skapa långsiktigt hållbara fastigheter ur energi- och miljösynpunkt. Bolaget är idag självförsörjande vad gäller förnybar el och arbetet ska fortsätta att säkerställa att så stor del som möjligt av bolagets elförbrukning sker via förnyelsebara energislag i den mån det sker inom ramen för ekonomisk hållbarhet.

ÖrebroBostäder ska i samarbete med stadens aktörer aktivt bidra till utvecklingen av konceptet "Smart säker stad", som leds och samordnas av Kumbro Utveckling, både inom den egna verksamheten och i stadsutvecklingen.

ÖrebroBostäder ska fortsätta bidra till innovationssamarbetet inom koncernen för effektivisering inom energiområdet för att nå målen i klimatstrategin.

ÖrebroBostäder ska fortsätta vara en aktiv part i utvecklingen av området Tamarinden.

ÖrebroBostäder ska kartlägga möjligheterna att bidra till ökad andel solenergi och annan förnyelsebar energi, såväl i produktion som förbrukning.

ÖSB 2026

Byggnation och inköp

ÖrebroBostäder ska vid upphandlingar, då så är möjligt, ställa krav som möjliggör till exempel anställningar, praktik och utbildningsinsatser av personer som står utanför arbetsmarknaden i Örebro. Kraven ska utformas så att mindre företag inte exkluderas ur upphandlingsprocessen. ÖrebroBostäder ska när så är lämpligt öka samverkan med kommunen och kommunens övriga bolag genom medverkan i gemensamma upphandlingar.

Avfallsplan

Byggnation och inköp

Mål C – Vid om- eller nybyggnation ska mängden byggrelaterat avfall inte överstiga 20 kg/m² bruttoarea (Uppdat 2022: 37 kg/m² bruttoarea i nybyggnad, 30 kg/m² vid ombyggnation), exklusive rivningsavfall¹⁰. Vid om- eller nybyggnation samt rivning ska förberedelse för återbruk, materialåtervinning och annan återvinning (exklusive energiåtervinning) av icke farligt bygg- och rivningsavfall uppgå till minst 70 viktprocent.

Mål D – Återbruk av brukbara jordmassor, sand och grus ska öka

Mål G – Antal verksamheter som främjar återbruk och cirkulära flöden ska öka.

Hyresgästernas klimatpåverkan

Mål H – Antalet delningstjänster och dess synlighet i Örebro kommun ska öka.

Mål I – Till år 2025 ska mat- och restavfallet minska med 25 procent, jämfört med 2015. För Örebro kommun innebär det max 160 kg mat- och restavfall per invånare år 2025.

Fordonsriktlinjer

Energi, drivmedel och vatten

Mål 1 – egna lätta fordon Senast år 2025 ska samtliga av koncernens personbilar vara fossilfria, samtidigt som Clean vehicle directive uppfylls vad gäller eldrift för samtliga lätta fordon. År 2027 ska samtliga minibussar och lätta lastbilar (under 3,5 ton) vara fossilfria.

Mål 2 – egna tunga lastbilar och arbetsfordon År 2025 drivs minst 50 procent av koncernens tunga lastbilar av biogas, el eller vätgas samtidigt som volymen drivmedel som förbrukas av samtliga tunga lastbilar och arbetsfordon är till minst 90 procent fossilfritt. Senast år 2030 är det 100 procent fossilfria drivmedel som används i tunga lastbilar och arbetsfordon i kommunkoncernen.

Mål 3 – egna lätta arbetsfordon Senast år 2025 är minst 60 procent av koncernens arbetsfordon under 2 ton fossilfria och till 2030 minst 90 procent.

Byggnation och inköp

Mål 4 – entreprenader År 2027 är det i kommunkoncernens upphandlade entreprenader för bygg och anläggning samt transporttjänster minst 75 procent lätta fordon (under 3,5 ton) och 50 procent av samtliga arbetsfordon och tunga lastbilar som är fossilfria. År 2030 är det 100 procent fossilfritt för alla entreprenader och fordon.

5. Sveriges Allmännytta

Klimatinitiativ 2.0

Klimatinitiativ 2.0/CSRD

Klimatinitiativet sätter målen efter SBTi och i utsläppsminskning, denna ska halveras mellan åren 2025-2035, graf nästa slide.

Fokus framåt är framtagandet av Klimatomställningsplan; En strategi för hur bostadsföretaget ska minska klimatpåverkan år 2025-2035.

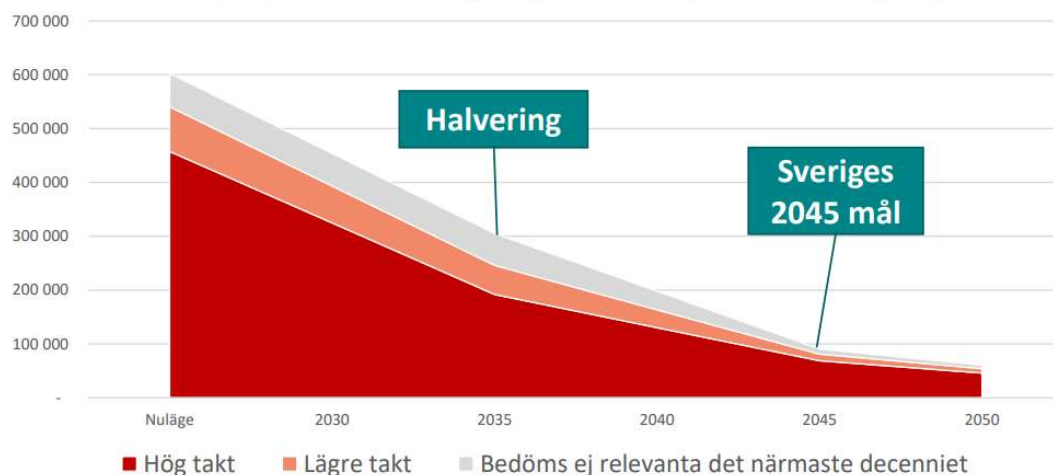


Klimatinitiativ 2.0/CSRD

Allmännyttans klimatpåverkan ska halveras 2025 – 2035



Klimatpåverkan i ton CO2e (nuläge samt mål på kort och lång sikt)



Hög takt

Driftenergi och drivmedel, nyproduktion och boendes restavfall **-60%**

Lägre takt

Renoveringar och ombyggnation, stora inköp och annat avfall **-35%**

Valbara

Boendes bilkörning **-35%** och hushållselen **-60%**

Ej relevanta

Exempel: Anställdas pendling, rivning om 100 år

5. Energiprognos

Kalkyl ÖBO mål

År	ÖBO				Klimatstrategi Örebro kommun			
	FJV kWh/m ²	FJV %	El kWh/m ²	El %	FJV kWh/m ²	FJV %	El kWh/m ²	El %
2005*	144,8		28,21		144,8		28,21	
2022**	113,4	-21,7%	13,68	-51,5%	113,4		13,68	
2023	112,4	-22,4%	13,18	-53,3%	112,4	-1%	13,18	-4%
2024	113,8	-21,4%	13,14	-53,4%	113,8	0%	13,14	-4%
2025	110,6	-23,6%	13,04	-53,8%	110,6	-2%	13,04	-5%
2026	106	-26,8%	12,3	-56,4%				
2027	104,9	-27,6%	11,9	-57,8%				
2028	103,8	-28,3%	11,6	-58,9%				
2029	102,8	-29,0%	11,3	-59,9%				
2030 mot 2005	101,4	-30%	11,3	-60%		-28%		-57%
2030 mot 2022		-11%		-17%	104,3	-8%	12	-12%

*ÖBOs basår

**Örebro kommun & Allmännyttans basår

Röd text=prognos

6. ÖBOs målbild 2045

Hållbara hus

I våra bostäder skapar hyresgästerna sina hem och i våra lokaler har verksamheter goda möjligheter att etablera sig och växa. Vi skapar tillsammans. Hyresgäster och lokalhyresgäster ges möjlighet till inflytande i hur vi utvecklar och förvaltar våra hus.

Våra hus är resurseffektiva och flexibla. De är utformade för att möta förändrade behov över tid. Vi använder hållbara arbetssätt och material för att minimera klimatavtrycket, med målet att nå nollutsläpp. Den lokala energiförsörjningen – både för el och värme – bygger på förnybara källor.

Digitala och smarta hus hjälper oss att optimera driften och förenkla vardagen. Underhållsbehoven fångas upp i tid, eftersom vi investerar långsiktigt och planerat. Vi bygger in motståndskraft – mot slitage, klimatförändringar och social utsatthet.

